

第一章 谈判公告

四川嘉来建筑工程有限公司磨家镇茅针寺村统建安置房及基础配套项目（二期）施工劳务已具备招标条件，根据项目实际情况，决定采取竞争性谈判的方式确定劳务分包单位，现诚邀符合资格条件的潜在谈判申请人参与本项目竞争性谈判。我公司将按照公开、公平、公正的原则对参加谈判申请的单位进行评审，择优选择中标单位。

一、项目概况及谈判范围

1. 谈判范围：磨家镇茅针寺村统建安置房及基础配套项目（二期）施工图中所含的所有建筑劳务施工（专业分包除外）【详见附件：工程量清单】。

2. 控制价：¥29951456.31元（不含税）。大写：人民币贰仟玖佰玖拾伍万壹仟肆佰伍拾陆元叁角壹分。

二、谈判申请人资格要求

1. 具有独立的企业法人资格。
2. 具有施工劳务企业资质，且具有安全生产许可证。
3. 信誉要求：近3年（2019-2021年）无违法、违纪、违规的情况且没有处于投标禁入期内。

三、业绩要求：

无谈判申请人业绩要求。

四、报名及购买竞争性谈判文件

1. 竞争性谈判文件自2022年6月30日至2022年7月1日上午09:00-12:00，下午13:00-17:00在四川嘉来建筑工程有限公司（地址：绵阳市翠花街51号光明华都4楼）获取，竞争性谈判文件售价：人民币300元/份（现金，竞争性谈判文件售后不退，谈判资格不能转让）。

2. 谈判申请人应按规定，在 2022 年 7 月 4 日 17:00 时前提交谈判申请保证金 30 万元（大写：叁拾万元整）。

1. 递交方式：现金或保函或保证保险

1) 采用现金的，保证金必须通过谈判申请人的基本账户，以银行转账方式提交。

2) 采用保函或保证保险的，应在递交谈判申请文件时将其原件一并递交给谈判人，其有效期应当与谈判申请有效期一致。

2. 获取竞争性谈判文件时需提供以下资料复印件并加盖公司印章：

1) 营业执照（正本或副本）（不接收扫描件）

2) 公司介绍信及经办人身份证复印件（身份证原件备查）

五、谈判截止时间：2022 年 7 月 5 日 10:00 时。

谈判申请文件必须在谈判截止时间前送达开标地点，逾期送达的谈判申请文件不予接收，不接受邮寄的谈判申请文件。由法定代表人递交谈判申请文件的，须携带营业执照副本复印件、法定代表人身份证明原件及法定代表人身份证原件；由授权委托人递交谈判申请文件的，须携带营业执照副本复印件、法定代表人身份证复印件、授权委托书原件及授权委托人身份证原件。

六、开标时间及地点

开标时间即为谈判截止时间。

开标地点：绵阳市翠花街 51 号光明华都 4 楼会议室。

七、联系方式

谈判人：四川嘉来建筑工程有限公司

地址：绵阳市翠花街 51 号光明华都四楼

联系人：梁女士

联系电话：0816-2102686